

# Årsredovisning 2025

Brf Gjuke

717600-0615



 **nabo**

*Handwritten notes in blue ink:*  
4 GE vms  
Hc K-Ohé



## Dokument inför Föreningsstämman 2026-05-04

**Årsredovisning**                      sid 1 - 18

**Revisionsberättelse**              sid 19

**Valberedningen förslag**        sid 20

**Budget 2026**                      sid 21 - 27

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Gjuke

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GE", "MK", and "THW".

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Handwritten signatures in blue ink, including initials like "GE", "ME", "AK", and "JK".

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, eller två av föreningens ledamöter i förening

## Revisorer

Arne Gunnar Enlund Revisor

Arne Ekeröth Revisorssuppleant

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

**1997** ● Källsortering

**1997-1999** ● Tak och fasad

**2003** ● Stamreovering

**2004-2005** ● Hissreovering

**2006** ● Nya garageportar

**2007** ● Målning och tätning av fönster

**2013** ● Renovering av entrépartier, entrégångar  
Stamspolning av fastighet

**2015** ● Garageombyggnad med sedumtak  
Motorvärmare i garage

**2016** ● Byte undercentral

**2017** ● Målning av fönster (södra sidorna)  
Iordningsställande av fd oljetankrum till cykelrum  
Renovering av lokal, Götgatan 6

**2018** ● Renovering av tvättstugan Odensgatan  
Målning av balkongskärmar och stuprör 2018

**2019** ● Renovering som återställande efter vattenskada i hyreslokalerna på Odensgatan har genomförts.

**2020** ● Tvättstugan på Torsgatan har renoverats under året. Korridoren i källaren på Torsgatan har målats vad gäller väggar, tak och golv.  
Ny pergola har uppförts i trädgården komplett med plantering av rosor och lavendel runt flaggstången. En uppskattad förnyelse av trädgården och mycket utnyttjad detta Corona år.

- 2020 ● Ventilationen har förnyats i lokalen Götgatan 6, så att den nu uppfyller de krav som ställs för den friskvårdsverksamhet som bedrivs i lokalen.
- 2021 ● Trapphusen renoverades med ny rörelsestyrd och lågenergi-belysning. Trapphusen målades i sin helhet och trapporna rengjordes på djupet och slipades. Även cykelförråden målades och belysningen uppdaterades liksom källargångar och trapphus.
- 2022 ● Garage gavlar renoverades samt reviterades  
Fönster målades på norra och östra sidan.
- 2024 ● Revittering av garage-gavel samt gavel på Odensgatan  
Installation av ladd-stolpar som ersätter motorvärmarruttag
- 2025 ● Renovering av fönster och balkongdörrar till tre glas isolerkasset i lägenheter och samtliga lokaler.

#### Planerade underhåll

- 2026 ● Renovering av bastu och relaxytor.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo  
Fastighetsskötsel        Uppsala Fastighetstjänst

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Brf Gjuke har övergått till redovisnings regler enligt K3. Det innebär att avskrivningstider blir anpassade till verklig och uppskattad livslängd för investeringar. Reglerna är använda i årets bokslut.

Renoveringen av fönster och balkongdörrar har genomförts enligt plan till medlemmarnas belåtenhet med bättre isolering och lägre ljudnivå som mycket positiv effekt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 5%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
LJ JK  
GE MB  
AK CH

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 434 500	3 281 086	2 956 491	2 722 568
Resultat efter fin. poster	188 379	-42 717	-279 720	-589 253
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	825 181	593 594	331 275	257 538
Taxeringsvärde	104 946 000	110 425 000	110 425 000	110 425 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	585	556	507	465
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,3	81,8	75,8	81,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 223	2 282	2 233	2 223
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 013	2 133	2 087	2 078
Sparande / kvm totalyta, kr	119	113	64	107
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	24	30	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	160	148	128	118
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	34	32	24	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	217	204	183	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	3,28	3,09	1,42
Räntekänslighet (%)	5,51	4,11	4,41	4,78

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	360 120	-	-	360 120
Fond, yttre underhåll	593 594	-	231 587	825 181
Balanserat resultat	-2 522 845	-42 717	-231 587	-2 797 149
Årets resultat	-42 717	42 717	188 379	188 379
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 611 848</b>	<b>0</b>	<b>188 379</b>	<b>-1 423 469</b>

Handwritten signatures and initials: SK, W/S, GE, MS, OK.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 797 149
Årets resultat	188 379
<b>Totalt</b>	<b>-2 608 770</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	314 838
Att från yttre fond i anspråk ta	-127 088
Balanseras i ny räkning	-2 796 520
	<b>-2 608 770</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 434 501	3 281 086
Övriga rörelseintäkter	3	998	439
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 435 498</b>	<b>3 281 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 176 032	-2 209 105
Övriga externa kostnader	9	-379 766	-171 000
Personalkostnader	10	-63 705	-63 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 584	-528 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 921 087</b>	<b>-2 971 784</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>514 411</b>	<b>309 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 143	5 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-328 175	-357 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 032</b>	<b>-352 458</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>188 379</b>	<b>-42 717</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>188 379</b>	<b>-42 717</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 20	12 808 112	8 069 570
Markanläggningar	13	187 947	200 979
Maskiner och inventarier	14	414 708	471 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 410 766</b>	<b>8 741 549</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 413 566</b>	<b>8 744 349</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 531	4 174
Övriga fordringar	16	2 394 198	1 272 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	77 669	86 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 484 398</b>	<b>1 362 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 072	11 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 072</b>	<b>11 072</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 495 470</b>	<b>1 373 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 909 037</b>	<b>10 118 266</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		360 120	360 120
Fond för yttre underhåll		825 181	593 594
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 185 301</b>	<b>953 714</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 797 149	-2 522 845
Årets resultat		188 379	-42 717
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 608 770</b>	<b>-2 565 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 423 469</b>	<b>-1 611 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	11 842 600	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 842 600</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	3 740 850	8 231 550
Leverantörsskulder		1 224 157	156 844
Skatteskulder		6 451	6 268
Övriga kortfristiga skulder		1 108	1 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	517 340	533 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 489 906</b>	<b>8 930 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 909 037</b>	<b>10 118 266</b>

# Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2025

2024

## Den löpande verksamheten

<b>Rörelseresultat</b>	<b>514 411</b>	<b>309 741</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	301 584	528 271
	<b>815 995</b>	<b>838 012</b>
Erhållen ränta	2 143	5 184
Erlagd ränta	-331 177	-386 871
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>486 961</b>	<b>456 325</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	274 420	-252 779
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 053 493	-62 346
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 814 875</b>	<b>141 200</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 970 802	-432 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 970 802</b>	<b>-432 200</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	5 000 000	345 000
Amortering av lån	-448 100	-108 350
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>4 551 900</b>	<b>236 650</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 395 973</b>	<b>-54 350</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>981 683</b>	<b>1 036 033</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 377 656</b>	<b>981 683</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gjuke är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,86 %
Yttertak	3,14 %
Fasader	3,14 %
Balkonger	1,29 %
Stamledningar VA	1,57 %
Stamledningar Värme	1,57 %
Styr & övervakning	4,00 %
EI	1,57 %
Hissar	1,47 %
Fönster	1,67 - 5,00 %
Markanläggningar	5,00 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

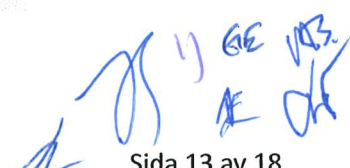
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	42 667	46 386
Bostäder	0	3 075
Bostäder VVS	15 398	8 617
Lokaler	0	14 925
Tvättstuga	29 309	5 127
Källarutrymmen	0	45 855
Dörrar och lås/porttele	16 475	25 684
VA	0	19 512
Värme	0	37 936
Ventilation	4 205	0
El	36 000	10 592
Hissar	17 785	15 289
Fönster	0	14 023
Gård/markytor	0	1 030
Garage och p-platser	0	53 663
<b>Summa</b>	<b>161 839</b>	<b>301 714</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	61 400
Soprum/miljöanläggning	0	29 313
Gård/markytor	127 088	8 975
<b>Summa</b>	<b>127 088</b>	<b>99 688</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	117 976	123 537
Uppvärmning	829 595	767 393
Vatten	173 314	165 464
Sophämtning	45 809	88 423
<b>Summa</b>	<b>1 166 694</b>	<b>1 144 818</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	90 032	86 252
Kabel-TV	61 488	61 184
Bredband	74 916	74 916
Arvode teknisk förvaltning	3 063	3 063
Fastighetsskatt	91 316	85 922
<b>Summa</b>	<b>320 815</b>	<b>311 337</b>

  
Sida 13 av 18

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	19 804	2 377
Övriga förvaltningskostnader	150 580	81 971
Juridiska kostnader	135 250	15 188
Ekonomisk förvaltning	74 132	71 464
<b>Summa</b>	<b>379 766</b>	<b>171 000</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Sociala avgifter	8 705	8 408
<b>Summa</b>	<b>63 705</b>	<b>63 408</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	328 175	357 615
Övriga räntekostnader	0	27
<b>Summa</b>	<b>328 175</b>	<b>357 642</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	18 335 667	18 171 067
Årets inköp	4 970 802	164 600
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 306 469</b>	<b>18 335 667</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-10 266 097	-9 780 390
Årets avskrivning	-232 260	-485 707
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 498 357</b>	<b>-10 266 097</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>12 808 112</b>	<b>8 069 570</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	55 546 000	53 425 000
Taxeringsvärde mark	49 400 000	57 000 000
<b>Summa</b>	<b>104 946 000</b>	<b>110 425 000</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	260 709	260 709
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>260 709</b>	<b>260 709</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-59 730	-46 698
Årets avskrivning	-13 032	-13 032
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-72 762</b>	<b>-59 730</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>187 947</b>	<b>200 979</b>

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 518 722	1 251 122
Årets inköp	0	267 600
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 518 722</b>	<b>1 518 722</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 047 723	-1 018 191
Årets avskrivning	-56 292	-29 532
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 104 015</b>	<b>-1 047 723</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>414 708</b>	<b>471 000</b>


NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

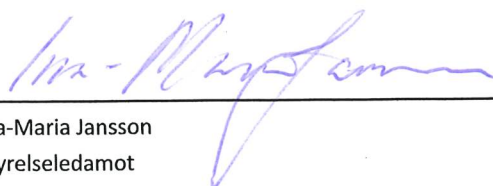
NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 356	22 178
Övriga fordringar	7 258	279 658
Nabo Klientmedelskonto	1 314 669	697 978
Borgo	1 051 915	272 634
<b>Summa</b>	<b>2 394 198</b>	<b>1 272 447</b>

## Underskrifter


Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-18.

Uppsala, 2026-04-19  
Ort och datum


  
Åsa Eldén  
Styrelseledamot

  
Ina-Maria Jansson  
Styrelseledamot


  
Lars Håkan Lanshammar  
Styrelseledamot, vice ordförande


  
Elin Maria Borgström  
Styrelseledamot

  
Johan Stock  
Styrelseledamot

  
Thord Hägg  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-18

  
Arne Ekeröth  
Revisorssuppleant

  
Arne Gunnar Enlund  
Revisor

# Revisionsberättelse

## för Bostadsrättsföreningen Gjuke

### gällande räkenskapsåret 2025

Undertecknade, av Brf Gjuke utsedda revisorer, har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2025-01-01 till 2025-12-31. Vi har gått igenom styrelsens alla protokoll som sammanfattar verksamheten på ett tydligt sätt.

Vid granskningen har vi kunnat konstatera att styrelsen i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och med god kontroll över den löpande förvaltningen.

Styrelsen har visat ett ansvarstagande i den dagliga driften och hanterat föreningens frågor på ett tillfredsställande sätt.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per balansdagen och av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- disponerar resultatet enligt förslaget i årsredovisningen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 28 april 2026

  
Gunnar Enlund  
Revisor

  
Arne Ekeröth  
Revisorssuppleant